

ÖZEL SAYI

SONBAHAR-KIŞ 2016

KASIM 2016/02 8 TL KKTÇ 10 TL

MAISON FRANÇAISE

3 mimar & 3 yorum

Melkan Gürsel
Durmuş Dilekçi
Gürhan Bakırküre

SEHİRLERE GÖRE
**EMLAK PROJELERİ
REHBERİ**

Konutta proje ligi

Kentsel dönüşümün
aktörleri

EMLAK+YAŞAM MİMARLIK

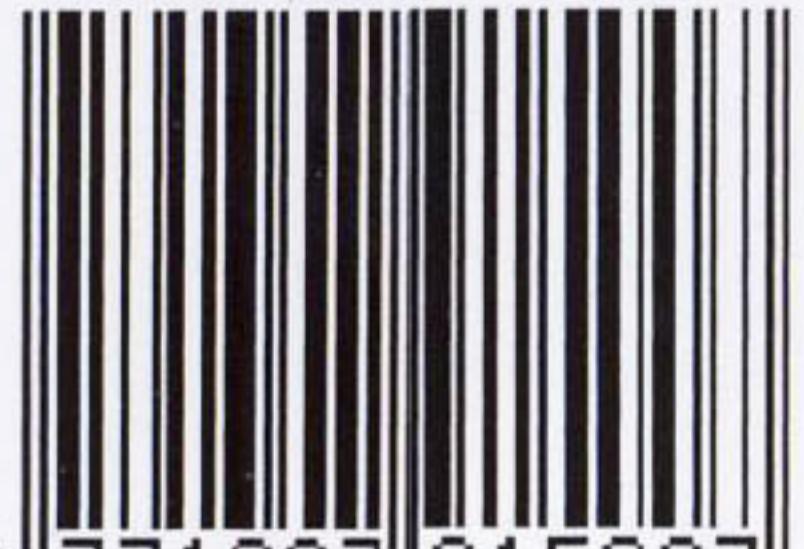
Konut projelerinde

2017 trendleri

Açık planlı evler,
yerel malzeme,
doğa, sağlık ve
wellness alanları

Türkler neden
Miami'ye yatırım yapıyor?

ISSN 1307-9158

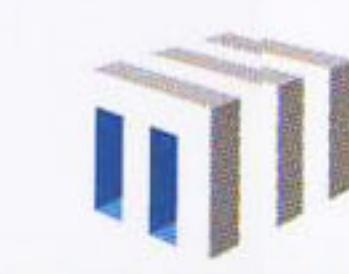


9 771307 915007

DENİZ . GÖL . SONSUZLUK HAVUZU . GÖKYÜZÜ

HER YER
Masmavi

BLUE
LAKE
İSTANBUL



METAL YAPI KONUT



Sade bir yaşamın kıyısında

Bodrum'un sakin tabiatının ayna tuttuğu Suyalı Villaları projesi, dışarıdan içeriye estetik ve yalınlığın birlikte sunulduğu bir yaşam modeli olarak Yalıkavak Tilkicik Koyu'nda yükseliyor.

Yapım Besray Köker. Fotoğraflar Umut Kebabci.

Yerel dokunun vazgeçilmez detayları, doğanın armağanı, dingin ve bir o kadar heyecan verici atmosferi ile karşılardı Bodrum. Şehrin telaşından ve yaşamın kaosundan bir süreliğine uzak kalmak veya belki de büyük şehri tamamen terk etmekse niyetimiz, Bodrum hep sakin bir liman olarak birçoğumuzun aklının bir köşesindedir. İşte tam da bu hissiyattan yola çıkan Suyalı Villaları, Bodrum Yalıkavak'ın en özel konumunda Tilkicik Koyu'nun çarpıcı perspektifine açılan ve yerel dokuya çağdaş bir yorum getiren mimarisiyle hayat buluyor.

Mimari ve iç mimari proje tasarımları yanın-

da proje uygulaması da İki Mimar Danışmanlık ve Mimarlık tarafından gerçekleştirilen Suyalı Villaları projesinde ortak hedef, arazinin imkan tanıldığı koşullar doğrultusunda ilerlemek olmuş. Villalarda, Bodrum evlerinin genel karakteri vurgulanırken, modern çizginin temsilcisi detaylar tasarımın çıkış noktasını oluşturmuş.

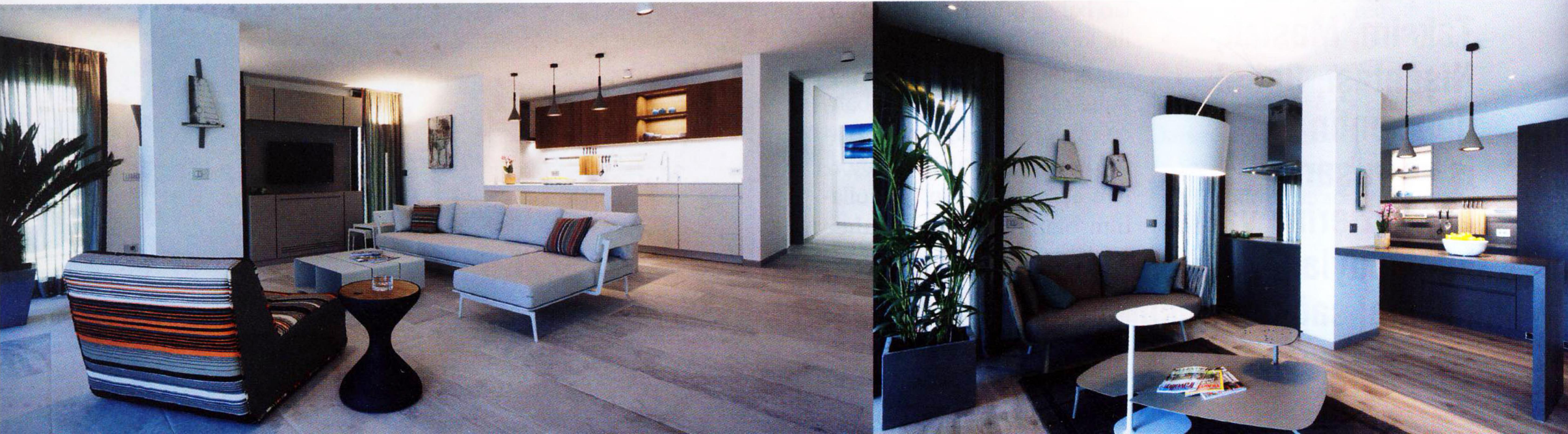
13 yapı ve 4 farklı konut tipini barındıran proje, arazinin denizden yamacaya uzanan dikey formu sayesinde tüm villaların eşsiz koy manzarasına kesintisiz şekilde hakim olmasını sağlamış. Doğal Bodrum taşlarının ustalıkla uygulandığı yapı tasa-

rımı, araziden en doğru şekilde verim almak amacıyla kübik formlu yapılar halinde kurgulanmış. Doğal taş kullanımının sadece giriş katı seviyesinde tercih edilmesi ve böyleselikle üç katlı yapıların çevresindeki doğal bitki örtüsüyle bütünlüğe iki katlı bir görüntü oluşturması projenin dikkat çeken noktalarından biridir.

Ön cepheerde mümkün olan en geniş açıklıklar oluşturularak manzaraya kesintisiz hakimiyet desteklenmiş. Yan cepheerde dar ve uzun cam kullanımı ise kübik yapının kütlesel etkisini kırmak üzere düşünülmüş.

Dubleks daireden iç mekân görünümü. Üç katlı yapıların en üst katı tek katlı daire tipine ayrılrken, giriş ve ikinci kat bölümleri doubleks daireler olarak planlanmıştır.

Villa duvarları, Tevfik Karagözoğlu'nun seramik çalışmaları ve Candaş Arın'ın fotoğraflarıyla sanatla buluşmuştur.





Yapı cephelerinde temperli Şişecam Düzcam lamine camlar Schüco marka alüminyum doğramalarla bir arada kullanılarak aynı zamanda günün farklı saatlerinde değişen gölge oyunları iç mekâna taşınmış.

Doğal dokuya uyumlu

Tek katlı daire, dubleks ve özel villalar olarak farklılık gösteren konutlarda özel alanlar ve ortak alanlar deniz hattı boyunca uzanan peyzaj düzenlemeleri ile mahremiyeti koruyacak şekilde birbirinden ayrılmış.

Suyalı Villaları'na özel, koy manzarasına açılan sonsuz havuz ise alt kotunda 17 araç kapasiteli bir kapalı otopark alanı barındıracak şekilde kurgulanmış.

Kendine ait plaj alanı, güneşlenme terası ve bar bölümünden sahip projede deniz kıyısına ulaşım özel olarak tasarlanan ve tünel aracılığıyla ilerleyen, panoramik asansör ile sağlanmış.

Üç katlı yapıların en üst katı tek katlı daire tipine ayrılrken, giriş ve ikinci kat bölümleri dubleks daireler olarak planlanmıştır.

Kişiye özel alan algısını korumak amacıyla dubleks dairelerin giriş bölümü tek katlı dairelerle göz temasını kesecek şekilde zemin kata alınmış. Tüm konut tiplerinde geniş ve ferah mekânlar yaratmak üzere yaşam alanları ve mutfak bölümleri açık olarak planlanmıştır.

Tek katlı dairelerde manzara ile ilişki geniş ölçekli teraslarla sağlanırken dubleks dairelerde ve özel villalarda giriş katı ile aynı kotta ilerleyen bahçelerle sürdürmüştür.

PROJE KÜNYESİ

**Yeri: Tilkicik Koyu,
Yalıkavak, Bodrum**

Proje yapım tarihi: 2016

Toplam inşaat alanı:

5.840 metrekare

İşveren: Eskon

Ana yüklenici: İki Mimar Danışmanlık & Mimarlık

Mimari ve iç mimari proje:

İki Mimar Danışmanlık & Mimarlık

Peyzaj projesi: BGM Mimarlık

Statik projesi: Turan Mühendislik

Estetik ve titiz çalışma

İç mekân tasarımlı doğal malzemelerle, Bodrum'u ve denizi temsil eden pastel renklerle oluşturulmuş. Yatak odalarında yer alan gömme dolaplar, karyolalar ve yaşam alanlarındaki tüm sabit mobilyalar, kapılar İki Mimar Mimarlık tarafından tasarlanıp usta ellerde üretilmiş. Hareketli mobilyalarda Tribu, Dedon, Gloster, Fast, Cane Line gibi yüksek segment marka koleksiyonları tercih edilmiş. Mutfakta ise Leicht marka dolaplar ve ankastre beyaz eşyalarda Miele kullanılmış. Banyoda da Duravit, Hansgrohe ve Keuco markaları ile işbirliği yapılmış. Aydınlatma elementlerinin Flos ve Foscarini gibi uluslararası markalardan olduğu projenin zeminlerinde Berry Aloc marka lamine parke, Rex ve Edimax firmalarına ait seramikler kullanılmış. Açık alanlarda ise bazalt uygulaması gerçekleştirilmiş. Perde seçimleri

genel çizgiye uyumlu renk tonlarında Degrape firması tarafından üretilmiş. Suyalı Villaları'nın iç mekânları Tevfik Karagözoğlu'nun seramik çalışmaları ve Candaş Arın'ın fotoğrafları sayesinde sanatın eşsiz dokunuşuya bezenmiştir.

